

## Bewirtschaftungskosten

Als Bewirtschaftungskosten bezeichnet man die Kosten für den laufenden Betrieb und die Unterhaltung einer Immobilie, so z.B. Heizkosten, Grundsteuer, Versicherungen, Reparaturen und öffentliche Gebühren (z.B. Müllabfuhr, Wasser, Straßenreinigung, usw.). Von den Banken werden im Allgemeinen 2,--Euro / m<sup>2</sup> Wohnfläche als Bewirtschaftungskosten angesetzt.