Zwischenfinanzierung

Dient zur Überbrückung eines kurzfristigen Kreditbedarfs bis zur Auszahlung der langfristigen Finanzierungsmittel oder bis zur Liquidation/Verkauf eines anderen Anlagewertes. Während der Laufzeit der Zwischenfinanzierung werden nur Zinsen gezahlt und am Ende der Laufzeit wird der Kredit durch das ausgezahlte Darlehen vollständig getilgt. Die Laufzeit einer Zwischenfinanzierung beträgt in der Regel 1 Jahr.

Beispiel:
Sie besitzen eine lastenfreie, also bezahlte Eigentumswohnung und möchten sich jetzt gerne ein Haus kaufen. Die Wohnung soll verkauft werden, um mit dem Verkaufserlös bereits einen Teil des Hauses bezahlen zu können. Als Verkaufspreis für die Wohnung erwarten Sie einen Erlös von 100.000 €.
Bis zum Verkauf Ihrer Eigentumswohnung können diese 100.000 € zwischenfinanziert werden. Nach Erhalt des Verkaufspreises wird die Zwischenfinanzierung dann abgelöst.

Somit müssen Sie nicht erst warten, bis Sie Ihre Wohnung verkauft haben, sondern können die Finanzierung für den Kauf des Hauses bereits in die Wege leiten.