

Annuität

Betrag, der für die Verzinsung und Tilgung eines Darlehens (Darlehensvertrag) monatlich vom Schuldner zu zahlen ist. Dieser Betrag bleibt während der Zinsbindung konstant. Er ist mit einem sinkenden Zins- und wachsenden Tilgungsanteil verbunden, weil durch fortlaufende Tilgung die Zinslast abnimmt. Beispiel: Nominalbetrag des Darlehens = 150.000, Zinssatz 6%, Tilgungssatz 1%: monatliche Belastung = $150.000 \times (6+1) / 100 / 12 = 875.00$ Durch diesen Effekt der wachsenden Tilgungen innerhalb der gleichbleibenden Jahresleistungen ist das im Beispiel genannte Darlehen bereits nach 33 Jahren voll zurückgezahlt.