

Nebenkosten

Beim Kauf einer Immobilie entstehen folgende Nebenkosten: Grunderwerbsteuer (6.50% seit 01.01.2015), Notar- und Grundbuchgebühren (ca 2%) und ggf. Maklerprovision (ab 3,57%) oder Bearbeitungsgebühren. Diese Nebenkosten dürfen bei der Kalkulation der Gesamtinvestition nicht vernachlässigt werden. Laufende Nebenkosten nach Immobilienerwerb fallen in Form der Betriebskosten / Bewirtschaftungskosten an (z.B. Straßenreinigung, Müllgebühren etc.). Sie sind bei der Ermittlung der monatlichen Gesamtbelastung aus der Immobilie zu berücksichtigen. Als groben Richtwert kann man hier einen Preis von 2,-- Euro / m² Wohnfläche ansetzen.